

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-4719/2016

Dužnik: Satronic d.o.o., u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 74, OIB: 08144876217

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.10.2019. DO 31.01.2020.GODINE

U nastavljenom ovršnom postupku koji se vodio pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem 10 Ovr-7645/18, na drugoj javnoj dražbi koja je održana na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 06. lipnja 2019. godine, prodan je predmetni dio nekretnine u vlasništvu dužnika po cijeni od 115.00,00 kn. To je bila jedina imovina dužnika.

Sukladno zaključku Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj 10 Ovr-7645/18-36 od 27.09.2019. godine, o predaji nekretnine u suposjed kupcu Nevenu Pavličić iz Zagreba Savska cesta 155 B, dana 10.10.2019. nekretninu sam predala u suposjed kupcu, o čemu smo sačinili zapisnik i o istome sam obavijestila Općinski građanski sud u Zagrebu.

Po provedenoj dražbi obavijestila sam Općinski građanski sud u Zagrebu koji je proveo postupak dražbe, da obzirom da je u tijeku stečajni postupak nad ovršenikom, po namirenju troškova ovršnog postupka iz iznosa ostvarenog prodajom predmetene nekretnine, preostali iznos kupovnine treba predati stečajnom sucu, sukladno čl. 164 a Stečajnog zakona (NN.44/96), kako bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka i razlučni vjerovnici. Obzirom da na isto nisam dobila odgovor Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za isto sam mu se više puta ponovo obratila.

Sukladno informaciji primljenoj od Općinskog građanskog suda u Zagrebu društvo DDM INVEST III AG, Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland obavijestilo je 28.10.2019. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, da je ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d. Zagreb, kao ustupitelj, temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine sklopljenog dana 27.02.2019. godine, ustupila društvu DDM INVEST III AG, Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland, kao primatelju, svoju tražbinu prema ovršeniku Satronic d.o.o. u stečaju Zagreb, Draškovićeve 74, OIB:08144876217. Zaključkom broj 10 Ovr-7645/18-51 od 29.01.2019. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, zatražio je moju suglasnost da li pristajem na stupanje društva DDM INVEST III AG, Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland, kao primatelja ustupa, na mjesto novog ovrhovoditelja, te sam za isto zatražila suglasnost Zagrebačke banke d.d. Zagreb, kao razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini. Po primitku odgovora od Zagrebačke banke d.d. Zagreb o istome ću obavijestiti i Općinski građanski sud u Zagrebu.

Tijekom stečajnog postupka protiv dužnika su pokrenute tri ovrhe i to:

- Hrvatska radio televizija Zagreb pokrenula je ovršni postupak za pristojbu za 04.,05. i 06. mjesec 2018. godine, u ukupnom iznosu od 240,00 kn, uvećano za troškove postupka, na što sam prigovorila, obzirom da se ista pristojba odnosi na adresu Cvijete Zuzović 3, Zagreb, za koju nemam saznanja temeljem čega ju se povezuje sa dužnikom, a predmetne račune nisam primila, jer su vjerojatno isti slani na spornu adresu. 23.01.2020. godine održano je pripremno ročište na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

- Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu Ilica 129 pokrenuli su ovršni prijedlog protiv dužnika za neplaćena sredstva zajedničke pričuve i to za razdoblje od 04. 2018. do 07.2019. godine, u ukupnom iznosu od 1.657,72 kn, u koji iznos je uključena i zatezna kamata. Na isto nisam prigovorila, jer se troškovi odnose za period nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, te isti zaista pripadaju dužniku.

- Zagrebački holding d.o.o. Zagreb Ulica grada Vukovara 41, Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, pokrenuo je ovršni postupak protiv dužnika radi 372,54 kn za period od 04.2018. do 05.2019. godine. Na isto sam odgovorila da dužnik nije obavljao svoju djelatnost pa nije niti koristio usluge ovrhovoditelja, a računi za iste nisu dostavljani dužniku.

Dužnik je od otvaranja stečajnog postupka primao račune od Gradske plinare Zagreb – Opskrba d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb, te je dužniku upućena opomena za neplaćene paušalne iznose mjesečno od po 12,50 kn, odnosno ukupno 237,50 kn. Istim troškovima dužnik je tererčen jer se u nekretnini dužnika nalazilo brojilo, iako plin nije korišten, međutim skidanje brojala bilo bi znatno skuplje od predmetnih troškova, te nisam zatražila skidanje istog.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon prodaje predmetne nekretnine, dužnik druge imovine nema, a kupovninom za prodanu nekretninu, nakon što predmetna sredstva ovršni sud doznači stečajnom sucu, namirit će se troškovi stečajnog postupka i razlučni vjerovnik.

Tijekom stečajnog postupka realizirani su slijedeći troškovi:

Knjigovodstvene usluge 2018. do 2020. godina	6.875,00
Državni biljezi	100,00
Naknada e-fina, e-porezna 65,00 kn mjesečno	1.500,00
Poštanski troškovi	238,23
Potrošnja plina - paušal	237,50
Fotokopiranje	148,80
Izrada pečata	180,00
Uredski materijal	130,00
Troškovi vode - Vodoopskrba i odvodnja Zagreb	56,50
Centar za vozila - potvrda o vlasništvu nad vozilima	17,94
Realizirani troškovi ukupno:	9.483,97

Osim navedenih troškova stečajni postupak terete i slijedeći troškovi stečajne upraviteljice:

Putni troškovi nastali su za obavljena putovanja na relaciji Bilje Zagreb i to:

Red. broj	Relacija	Datum	Svrha	Neto iznos	Bruto iznos
1	Bilje-Zagreb-Bilje	05.06.2018.	Ispitno i izvještajno ročište	1.240,00	1.980,09
2	Bilje-Zagreb-Bilje	04.12.2018.	Preuzimanje nekretnine od bivšeg zakonskog zastupnika	1.362,00	2.174,91
3	Bilje-Zagreb-Bilje	10.10.2020.	Predaja nekretnine kupcu	1.484,00	2.369,73
UKUPNO:				4.086,00	6.524,73

Trošak pripadajuće nagrade stečajne upraviteljice temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, sukladno iznosu kupovnine nekretnine iznosio bi 19.135,00 kn, o čemu će rješenje donijeti stečajni sudac.

Navedene sveukupne troškove stečajnog postupka namirit će se iz kupovnine prodane nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se prijenos dijela kupovnine za nekretninu prodanu u ovršnom postupku od Općinskog građanskog suda u Zagrebu na kontovnik dužnika, te će se iz istih sredstava pristupiti namirenju troškova stečajnog postupka i razlučnih vjerovnika.

Bilje, 24.02.2020.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.